

TOFRADO d.o.o. iz Pleternice, Ante Starčevića 16, MB: 3784207, zastupan po direktoru Dragi Luciću iz Pleternice, Prilaz 4b s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)-----

i-----
H.G. NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 1, MB 2251507, zastupan po direktoru Ivanu Horvatu, Drenovec, Drenovec 77, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)-----

sporazumno sklapaju u Zagrebu dana 11.04.2008. slijedeći-----

DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stranke ovog Dodatka ugovoru sporazumno utvrđuju da su dana 23.01.2008. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, dana 23.01.2008. godine, pod brojem ovjere OV-878/08, temeljem kojeg je prodavatelj za cijelo prodao, a kupac kupio nekretninu u Jadriji, upisanu kod Općinskog suda u Šibeniku u zk.ul. 7524, k.o. Zaton, z.k.č. broj 6182/4, zgrada i dvor površine 571 m², zgrada površine 163 m², dvor površine 408 m², i to etažni dio upisan u poduložak 1:-----

1. ETAŽA 127/259-----

1. 127/259 dijela s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaoalice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaoalice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m². PRIPADAK stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m², obojan narančastom bojom.-----

Članak 2.

Stranke su sporazumno u gore navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina u članku 3. utvrdili kupovninu iznosom od 246.000,00 EUR (dvjestočetdesetšeststisuća eura), plativo u kunama na dan plaćanja prema srednjem tečaju HNB za efektivu, kao i da će ukupna ugovorena kupoprodajna cijena biti isplaćena u cijelosti Prodavatelju u roku od 20 (dvadeset dana) od dana sklapanja ovog Ugovora, odnosno, od dana potpisivanja i javnobilježničke ovjere potpisa stranaka na ovom Ugovoru, putem odobrenog kredita Banke Celje d.d. iz Celja, Vodnikova 2, Republika Slovenija.-----

Temeljem ovog Dodatka Ugovora ugovorne strane sporazumno mijenjaju iznos kupoprodajne cijene na ime nedovršenih obrtničkih radova na predmetnoj nekretnini, kao i rok isplate ukupne kupoprodajne cijene, a s obzirom da prodavatelj nije izvršio montažu vanjske stolarije (montažu grilja) i uređenja dvorišta, te se kupoprodajna cijena umanjuje za iznos od 17.593,00 EUR (sedamnaeststisuća i petstodevedesettri eura). Stranke sporazumno utvrđuju da je nova kupoprodajna cijena 228.407,00 EUR (dvijestadvadesetosamtisuća i četiristoseda eura) plativo u kunama na dan plaćanja prema srednjem tečaju HNB za efektivu, u što je uračunato 22 %PDV-a.-----

Slijedom prethodnog sporazumnog utvrđenja iz ovog članka, ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.01.2008. godine, na način da izmijenjeni članak 3. glasi:-----

„Članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju ukupnu kupovninu u iznosu od 228.407,00 EUR (dvijestadvadesetosamtisuća i četiristoseda eura) plativo u kunama na dan plaćanja prema srednjem tečaju HNB za efektivu, uračunato 22 %PDV-a. Stranke ovog Ugovora sporazumno

utvrđuju da će ukupna ugovorena kupoprodajna cijena biti isplaćena u cijelosti Prodavatelju najkasnije do 30.05.2008., putem odobrenog kredita Banke Celje d.d. iz Celja, Vodnikova 2, Republika Slovenija.

Stranke ovog Ugovora sporazumno utvrđuju i ustanovljavaju pravo jednostranog raskida ovog Ugovora ukoliko Kupac u roku iz prethodnog stavka ovog članka ne ispuni svoju obvezu."

Članak 3.

Stranke ovog Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina sporazumno utvrđuju da je kupac isplatio prodavatelju dio kupoprodajne cijene u iznosu od 96.924,00 EUR (dvijesto četrdeset šest tisuća eura) plativo u kunama na dan plaćanja prema srednjem tečaju HNB za efektivu, u što je uračunato 22 %PDV-a. Ostatak dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 131.483,00 EUR (stotridesetjednatisuća i četiistoosamdesettri eura) kupac će prodavatelju isplatiti najkasnije do 30.05.2008.g.-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji iz članka 1. ovog Dodatka ostaju na snazi neizmijenjene te zajedno s izmjenom iz čl.3. ovog Dodatka predstavljaju pravu i ozbilju volju ugovornih strana.-----

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnina sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te je kao takvog vlastoručno potpisuju.-----


PRODAVATELJ:

TOFRADO d.o.o.


TOFRADO" d.o.o.
PLETERNICA

KUPAC:

H.G. NEKRETNINE d.o.o.


H.G. NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB, Budmanijeva 1

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da su stranke:

DRAGO LUCIĆ, Pleternica, Prilaz 4B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101278299 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva TOFRADO d.o.o., Pleternica, Ante Starčevića 16, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan elektronskim putem,

IVAN HORVAT, Drenovec, Drenovec 77, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14501867 izdanu od MUP Novi Marof, direktor H.G. NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 1, čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan elektronskim putem., mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-4807/08
U Zagrebu, 11.04.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

PRISJEDNIK
SANJA LOVRIĆ